

Протокол № 41
заочного заседания правления СНТ «Речица»

22 октября 2023 года

Председатель товарищества: Кузьмичёва А.А.

Члены правления: Евдокимов А.В., Порядина Н.А., Мустафа Е.Н. Тер-Арутюнянц С.А.

Повестка дня:

- 1. Приём в члены товарищества новых владельцев участка №128.**
- 2. Обновление реестра садоводов.**
- 3. Возврат средств от Каширского РО.**

По первому вопросу слушали: председателя товарищества Кузьмичёву А.А., которая сообщила, что в правление поступили заявления о приёме в члены СНТ от новых владельцев участка №128 по 0,5 участка Стрекаловой Марии Александровны и Стрекалова Василия Вячеславовича. Предлагаю принять в члены товарищества владельцев участка №128.

Постановили: Принять в члены товарищества владельцев участка №128 по 0,5 участка. Стрекалову Марию Александровну и Стрекалова Василия Вячеславовича.

Голосовали: «За» - 5 чел., «Против» - 0 чел. «Воздержался» - 0 чел.

По второму вопросу слушали: Председателя товарищества Кузьмичёву А.А., которая сообщила, которая сообщила, что реестр членов СНТ это документ, который позволяет собрать всю самую важную информацию о собственниках садовых участков на территории товарищества. Составление реестра стало обязательным с 3 июля 2016 года, когда в России еще действовал Федеральный закон № 66-ФЗ. Реестр садоводов недостаточно просто составить, его нужно регулярно обновлять. Корректировки в документ потребуются вносить:

- при исключении садовода из членов СНТ;
- при вступлении в товарищество новых членов;
- при смене владельца земельного участка;
- в случае смерти собственника;
- при изменении персональных данных садовода — смене места жительства, адреса электронной почты.

Все обязанности по корректировке и актуализации данных в реестре ложатся на председателя или другое лицо, уполномоченное вести данный документ. Предлагаю обновить действующий реестр до 1 декабря 2023 года и закрепить обязанности по обновлению реестра за председателем товарищества Кузьмичёвой А.А.

Постановили: Поручить ведение и обновление реестра садоводов председателю СНТ Кузьмичёвой А.А. и обновить существующий реестр до 1 декабря 2023 года.

Голосовали: «За» - 5 чел., «Против» - 0 чел. «Воздержался» - 0 чел.

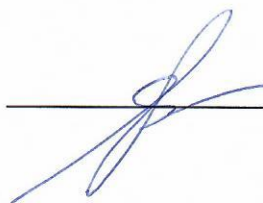
По третьему вопросу слушали: Председателя товарищества Кузьмичёву А.А., которая сообщила, что 1 августа 2022 года было получено исковое заявление от Регионального оператора по вывозу твердых бытовых отходов ООО Каширский РО на сумму **102 551, (сто две тысячи пятьсот пятьдесят один рубль) 75** копеек и определение о принятии искового заявления в порядке упрощенного производства Арбитражным судом Московской области.

Срок подачи отзыва до 17 августа 2022 года. Поскольку исковое заявление передано к производству в порядке упрощенного производства перенести дату отзыва в связи со сменой председателя было невозможно, поэтому мною было предложено воспользоваться услугами юриста, который составит Отзыв по гр.делу № А41-54649/2022 в срок до 16 августа 2022 года за вознаграждение в размере 10 000 рублей. На заседании членов правления Протокол № 11 от 13 августа 2022 года было принято решение воспользоваться услугами юриста. Отзыв был составлен и суд в первой инстанции решил дело в пользу СНТ. Далее Каширский РО подал кассационную жалобу в 10 арбитражный апелляционный суд. Были вынуждены ещё раз заключить договор с юристом за вознаграждение в размере 10 000 рублей на составление отзыва на кассационную жалобу. 10 арбитражный суд опять решил дело в пользу СНТ и тогда ООО Каширский региональный оператор подал кассационную жалобу в Арбитражный суд Московской области. Опять же мы были вынуждены защищаться и заключили договор с юристом на составление отзыва на кассационную жалобу. Арбитражный суд Московской области оставил решение суда без изменения. Всего было потрачено на вознаграждение юристу 30 000 рублей мною было направлено заявление в Арбитражный суд Москвы о возмещении судебных расходов. Был получен исполнительный лист с которым я обратилась к судебным приставам. Судебные приставы возбудили исполнительное производство и взыскали 30 000,00 рублей в пользу СНТ «Речица». В итоге, благодаря верному решению членов правления о выделении средств из членских взносов на заключение договора с юристом, товарищество не только не потеряло сумму в размере 102 551,75 рублей, но и вернуло потраченные деньги на юриста. В октябре 2023 года сумма в размере 30 000 рублей вернулась на счёт нашего товарищества. Предлагаю данную информацию опубликовать в чатах нашего СНТ, поскольку не все садоводы читают протоколы заседаний членов правления.

Постановили: опубликовать новость о получении потраченных денег на юриста на счет нашего СНТ в чате «СНТ Речица Клуб» и «Разговорчики».

Голосовали: «За» - 5 чел., «Против» - 0 чел. «Воздержался» - 0 чел.

Председатель СНТ «Речица»



Кузьмичёва А.А.